

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Név: ND Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(Székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 13.)

Adószám: 24164982-2-41

bankszámlaszám: 10032000-00329613-00000017

cégjegyzékszám: 01-10-047581

Képviselő: Gyulay Zsolt – Vezérigazgató

mint **Megrendelő**, a továbbiakban **Megrendelő**,

valamint

Név: „EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhely: 6500 Baja, Grauaug u. 2/a.)

Adószám: 10633759-2-03

bankszámlaszám: 10700354-24248600-51100005

cégjegyzékszám: 03-09-100929

Képviselő: Mezei Gábor – Ügyvezető igazgató

mint **Vállalkozó**, a továbbiakban **Vállalkozó**

együttesen **Felek** között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM




Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő **2014. december 9-én**, a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. – a továbbiakban: Kbt.122/A.§-ban foglaltak szerinti, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le az „**ND NEMZETI DOHÁNYKERESKEDELMI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG BUDAPEST, XIII. KER. PANNÓNIA u. 40. SZÁM ALATTI, 25261/12 HRSZ-Ú IRODAHÁZÁNAK ÁTALAKÍTÁSA ÉS BŐVÍTÉSE**” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásban az összegezés **2015. március hó 18.** napján küldte meg az ajánlattevők részére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a jelen szerződésben megnevezett Vállalkozó.

Felek a szerződést az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlat tartalmának megfelelően kötik meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben vállaltak elvégzésére megfelelő szakértelemmel rendelkezik és vállalja azok legjobb tudása szerinti, magas szintű elvégzését, a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

A közbeszerzési eljárás alapján született dokumentumok, valamint a kivitelezési dokumentáció jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik azok fizikai csatolása nélkül is, együttes értelmezésük jelen Szerződés érvényességi feltétele. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés valamely rendelkezése ellentmondásban volna a közbeszerzési dokumentumok tartalmával, akkor a Felek a közbeszerzési dokumentumok elsődlegessége alapján járnak el, azaz a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeket tartják érvényesnek a jelen szerződés részleges érvénytelensége mellett.

Felek kijelentik, hogy tevékenységüket „a Polgári Törvénykönyvről” szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint folytatják.

  
Szakterület Pénzügy Jog

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a Kbt. 124. § (1)-(2) bekezdése alapján köti meg a szerződést, különös figyelemmel a Kbt. 130.§-ában foglaltakra.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1./ Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen Szerződés Preambulumában részletezett közbeszerzési eljárásban rögzített műszaki tartalom teljes megvalósítását I. osztályú minőségben a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező Műszaki leírásnak megfelelően.

2./ Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési dokumentációt megvizsgálta, és azt kivitelezésre alkalmasnak találta.

3./ Vállalkozó kötelezi magát, hogy az I.1. pontban meghatározott építési, kivitelezési munkákat a megismert dokumentáció, az 1. sz. melléklet és az ajánlatában leírtak szerint elvégzi.

4./ Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelménynek, a szakhatóságok előírásainak, minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeinek. A jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során felhasznált, beépített anyagok meg kell, hogy feleljenek a vonatkozó szakmai előírásoknak, szabványoknak.

5./ A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi és az II.1.pontban rögzített határidőre teljes egészében befejezi, a használatbavételhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi.

6./ Teljesítés helye: BUDAPEST, XIII. KER. PANNÓNIA u. 40. SZÁM, 25261/12 HRSZ.

II. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MÉRFÖLDKÖVEI

1./ Felek a jelen szerződést határozott időtartamra kötik, amelynek kezdő időpontja 2015.március 30. napja, befejező időpontja 2015. szeptember 14. napja. A Vállalkozó a határozott időtartam alatt köteles maradéktalanul eleget tenni szerződéses kötelezettségeinek.

2./ A szerződés időtartama egyben a jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka elvégzésére rendelkezésre álló idő. Azonban a Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

3. A szerződés II.1. pontja szerinti teljesítési határidőn belül egyes feladatait az alábbi teljesítési mérföldköveknek megfelelő részhatáridőkre köteles elvégezni:

- Bontás és szerkezet építés (Határideje: munkaterület átadást követő 8. hét, 2015.május 22.)

- Építészeti munkálatok:

- Bontási munkák
- Irtás, föld, és sziklamunka
- Helyszíni beton, és VB munkák
- Falazás és egyéb kőműves munkák
- Ácsszerkezetek

- Gépészeti munkálatok:

- Bontási munkák
- Alapszerelés (Víz, fűtés-hűtés, szellőzés)

- Elektromos szerelés:

- Bontási munkák
- Tálcázás vezetékezés. (Alapszerelés)


Szakterület


Pénzügy


Jog



- Szakipari munkák elvégzése (Határideje: első mérföldkövet követő 10. hét, 2015. július 31.)
 - Építészeti munkálatok:
 - o Vakolás, rabilolás
 - o Hidegburkolatok
 - o Nyílászárók elhelyezése
 - o Lakatos szerkezetek.
 - o Tetőfedés
 - o Fénycsatornák
 - o Épületbádogos munkák
 - o Szigetelés (Homlokzat)
 - o Gipszkarton munkák
 - Gépészeti munkálatok:
 - o Gépészeti berendezések (Kazán, légtechnikai gép, klímagép, beltéri egységek)
 - Elektromos szerelés:
 - o Fő, és alelosztó berendezések elhelyezése.
- végső, építési és szerelési munkák elvégzése (Határideje: második mérföldkövet követő 2. hét + használatbavételi engedélyre további 30 nap, 2015. szeptember 14.)
 - Építészeti munkálatok:
 - o Festés-mázolás
 - o Meleg-burkolatok
 - o Átadási dokumentáció
 - o Udvar kertépítése kész.
 - o Használatbavételi engedély megléte
 - o Takarítás
 - Gépészeti munkálatok:
 - o Szerelvényezések
 - o Beszabályozások, bemérések
 - o Beüzemelés, próbaüzem
 - o Átadási dokumentáció
 - Elektromos szerelés:
 - o Szerelvényezések
 - o Beüzemelések
 - o Napelem szerelése és beüzemelése
 - o Ad-vesz mérő megléte
 - o Mérési jegyzőkönyvek
 - o Átadási dokumentáció

III. A VÁLLALKOZÁSI DÍJ ÉS ESEDÉKESSÉGE

1./ Vállalkozót jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei szerződésszerű teljesítését, a vállalkozás tárgyát képező munka teljes körű, igazolt befejezését követően, **149.418.646,- Ft**, azaz **száznegyvenkilencmillió-négyszáztizennyolcezer-hatszáznegyvenhat forint** összegű vállalkozási díj illeti meg. Vállalkozó a III./8.9. pontjai alapján kiállított teljesítésigazolás ellenében kiállított számla kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó CIB Bank Zrt-nél vezetett 10700354-24248600-51100005 számú pénzforgalmi bankszámlájára a jelen szerződés szerinti vállalkozási díjat.

2./ Vállalkozó összesen három számla benyújtására jogosult a II.2. pontban meghatározott ütemezéshez igazodóan, az alábbiak szerint:

- Első fizetési mérföldkö (első számla, az esetlegesen igénybevett előleg levonásával):
 - Megnevezése: bontás és szerkezet építési munkálatok befejezése

- nettó összege: 59.767.458,- Ft
- Második fizetési mérőföldkő (második számla):
 - Megnevezése: szakipari munkák elvégzése
 - nettó összege: 59.767.458,- Ft
- Harmadik fizetési mérőföldkő (számla):
 - Megnevezése: végső, építési és szerelési munkák elvégzése
 - Nettó összege: 29.883.729,- Ft, de nem lehet kevesebb, mint a teljes vállalkozói díj 20%-a

Számla az adott mérőföldkőhöz rendelt teljesítés sikeres befejezésekor, a műszaki átadás-átvételt és a teljesítésigazolás aláírását követően bocsátható ki, figyelemmel a III. pontban foglaltakra.

3./ Felek megállapodnak, hogy a III.1. pont szerinti vállalkozási díj összege nem haladhatja meg a közbeszerzési eljárási dokumentációban meghatározott keretösszeget, azaz a nettó 150.000.000,- Ft-ot.

4./ A vállalkozói díj tartalmazza a szerződés szerinti minőségű és mennyiségű kivitelezéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget.

5./ A Vállalkozó a III.1. pontban feltüntetett vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.

6./ Az árat a Vállalkozó az Ajánlattételi Felhívás és az Ajánlattételi Dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatás, a kiírt műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

7./ Vállalkozó a Kbt. 131. § (1) értelmében jogosult legfeljebb a teljes -áfa nélkül számított - ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételét kérni. Vállalkozó előlegszámlát akkor jogosult kiállítani, ha előlegre vonatkozó igényét ajánlatában jelezte és ha az előleg összegével megegyező mértékű előleg visszafizetési biztosítékkal rendelkezik. Az előleg visszafizetési biztosíték a Vállalkozó választása szerint a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formákban nyújtható. Amennyiben a biztosítékot a Vállalkozó kötelezvény, bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség formájában nyújtja, úgy azt az előleg igénylővel egy időben adja át Megrendelő részére. Bankszámlára történő befizetéssel nyújtani kívánt biztosíték esetén a biztosítékot akkor kell határidőben nyújtottnak tekinteni, ha annak teljes összegét az előlegigénylő benyújtásának napján az erre a célra kijelölt bankszámlán a számlavezető bank jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.




A biztosítékkal kapcsolatos valamennyi kiadást a Vállalkozó viseli.

8./ Megrendelő teljesítési igazolásokat kiállításával mérőföldkövenként igazolja Vállalkozó szerződésszerű teljesítéseit, legkésőbb a szerződésben foglalt teljesítéseket követő 8. napig, figyelemmel a V.3. pontban foglaltakra.

9./ A Vállalkozó kizárólag az általa a hatályos jogszabályoknak megfelelően összeállított, a szabályszerűen vezetett és a műszaki ellenőr által jóváhagyólag aláírt építési napló, a műszaki ellenőr által igazolt és Megrendelő által jóváhagyott/aláírt teljesítésigazolás megléte esetén jogosult számlát kiállítani. A teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi.

10./ Ha a Megrendelő a szerződésszerűen esedékes vállalkozási díjat késve fizeti meg, úgy a késedelem időtartamára a Ptk. 6:155. § által meghatározott mértékű késedelmi kamatot és költségátalányt köteles megfizetni a Vállalkozó részére.

11./ Nem tekinthető a Megrendelő szerződésszegésének a kiegyenlítés abból eredő késedelme, hogy a Vállalkozó a számlákat nem a jelen szerződés szerinti feltételekkel állítja ki.

 Szakterület
 Pénzügy
 Jog



12./ A számla ellenértékének átutalására a Kbt. 130. § (3) bekezdésében, illetve az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. Kormányrendeletben foglaltak szerint, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-36/B §-ai alkalmazásával kerül sor.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy Vállalkozó részére – visszatartási kötelezettség nélkül kizárólag abban az esetben fizethet, ha

- a) az alvállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 nappal nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

13./ Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél a szerződés III. fejezetében foglaltak szerint kell eljárnia.

14./ A Vállalkozó jóváhagyólag tudomásul veszi, hogy a Kbt. 125.§ (4) bekezdés értelmében a Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15./ A Felek rögzítik, hogy tárgyi létesítmény építéshatósági engedély köteles, így (építéshatósági engedély száma: V/468-29/2014 építéshatósági engedélyt kibocsátó: Budapest Főváros XIII. Kerületi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztály) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 142. §-a alapján a Vállalkozói Díj után az ÁFA megfizetésére a Megrendelő köteles.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1./ Megrendelő kötelezettségei

1.1./ Megrendelő köteles a munkaterületet jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül, a szerződés teljesítésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert és az építési naplóban rögzített állapotban.

1.2./ Megrendelő vállalja, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges áram- és vízvételi lehetőséget térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.

2./ Megrendelő jogai

2.1./ Megrendelő a képviselője útján figyelemmel kíséri a kivitelezést és a teljesítéssel kapcsolatos kifogásait haladéktalanul írásban jelzi az építési naplóba történő bejegyzéssel a Vállalkozó felé, aki köteles a hibákat haladéktalanul, legkésőbb az érintett mérföldköre vonatkozó teljesítési határidőig kijavítani.

2.2./ Megrendelő, vagy IV.5.1.8. pont szerint képviselői hetenként helyszíni kooperációs értekezletet tart, amelyen biztosítja az igény szerinti tervezői művezetést.

2.3./ Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy Vállalkozó az alvállalkozók tekintetében a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően jár el.

2.4./ Megrendelő jogosult a Vállalkozó által – az egyes mérföldkövek teljesítését követően átadott munkák esetében a vállalt- időpontra ki nem javított szavatossági hibákat – harmadik személlyel elvégeztetni. Megrendelő jogosult az ezzel kapcsolatban felmerült költségeit Vállalkozóra áthárítani.

3./ Vállalkozó kötelezettségei

3.1./ Az építési terület lehatárolása, őrzése, a baleset-, vagyon- és tűzvédelmi feladatok ellátása a munkaterület átadását követően a Vállalkozó kötelessége.

3.2./ A Vállalkozó köteles a munkaterületen a biztonságos és balesetmentes munkavégzés, valamint a rendeltetésszerű használat követelményeinek megfelelő tartózkodási, illetve közlekedési körülményeket biztosítani.

3.3./ A Vállalkozó köteles gondoskodni a határidőben történő teljesítéshez szükséges segédanyagok, eszközök, gépek és szakemberek rendelkezésre állásáról.

3.4./ A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a Szerződés I.6. pontja szerinti kivitelezés helyszínén csak a hatályos jogszabályoknak megfelelően alkalmazott munkavállaló tartózkodhat.

3.5./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítés során a helyszín előkészítése és munkálatok elvégzése során betartja és betartatja a jogszabályi előírásokban foglalt hatályos munka-, baleset-, érintésvédelmi, környezetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat, valamint a Megrendelő utasításait.

3.6./ A Vállalkozó a munkálatokat kizárólag az Megrendelő képviselője jelenlétében kezdheti meg.

3.7./ A Vállalkozó a hibás teljesítésért akkor is felel, ha Megrendelő műszaki ellenőre a kivitelezést nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

3.8./ A Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

3.9./ Ha a Megrendelő ésszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

3.10./ A Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés teljesítése során Megrendelőt építési naplóbejegyzéssel előzetesen értesíteni, amennyiben a költségvetésben, illetve a vállalkozási szerződésben szereplő anyagok, berendezések- rajta kívül álló ok miatt, az időben történt megrendelés ellenére - nem tudja beszerezni, és előre jeleznie kell, hogy milyen, azzal egyenértékű anyagot kíván helyette beépíteni, illetve felhasználni, azonban ezt, csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő írásbeli engedélye és a Megrendelő jóváhagyásával teheti meg.

3.11./ A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges szakhatósági (gáz, víz, villany, kéményseprő, használatbavételi engedély), valamint közterület foglalási engedélyeket saját költségén beszerezni.

3.12./ A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmeléket balesetveszélymentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani. Köteles továbbá a veszélyesnek minősített hulladékokat megfelelően, külön kezelni és megsemmisítésükről saját költségén gondoskodni.

3.13./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Vállalkozó részére parkolóhelyet nem tud biztosítani.

3.14./ Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésével összefüggő munkálatok során betartani a vállalkozási szerződés keretében teljesítendő munkálatok helye szerint illetékes önkormányzat vonatkozó rendeleteit. Ezen kötelezettség be nem tartásából származó anyagi felelősség teljes mértékben vállalkozót terheli.

3.15./ Vállalkozó a teljesítés során köteles Megrendelő műszaki ellenőrével együttműködni, tevékenységét tűrni, azt nem akadályozni.

4./ Vállalkozó jogai

4.1./ A Kbt. 128.§ (1) bekezdés értelmében a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek kell teljesítenie. A teljesítésben köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, aki a közbeszerzési eljárás során részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.

4.2./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

4.3./ A IV.4.1. pontban foglaltaktól eltérően az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval és, ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek az ajánlattevőként szerződő félként a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

4.4./ Vállalkozó a szerződés teljesítésében résztvevő közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

5./ A Megrendelő és a Vállalkozó együttműködésére vonatkozó kötelezettségek:

5.1./ Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

5.1.1./ A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

5.1.2./ Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, ennek érdekében Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni, külön figyelemmel a jelen Szerződés IV.5.2.3. pontjában foglaltak megtartására.

5.1.3./ Ha a kivitelezés során olyan munkák készülnek el, amelyeket el kell takarni, az eltakarás előtt 5 munkanappal Vállalkozó tájékoztatni köteles Megrendelőt, annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzést az eltakarás előtt nem végzi el, feltárást csak akkor kérhet, ha az ezzel járó összes többletköltséget megfizeti.

5.1.4./ Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, így mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését, különösen, de nem kizárólagosan a teljesítés idejét, vagy minőségét befolyásoló bármely körülményt illetően. Amennyiben Megrendelő ésszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni.

5.1.5./ Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

5.1.6./ Felek kölcsönösen kötelesek a műszaki ellenőr, illetve a felelős műszaki vezető személyében bekövetkezett esetleges változásokat haladéktalanul közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

5.1.7./ Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig építési naplót vezetni, amelyet köteles a helyszínen tárolni. Az építési naplóval kapcsolatban köteles a 191/2009. (IX.15.) kormányrendeletben foglaltakat betartani. (Az építési naplóba bejegyzést csak a jelen

V

szerződésben nevesített, nyilatkozattételre feljogosítottak, illetve a Megrendelő által vállalkozó tervezők, szakértők tehetnek.)

A Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Vállalkozó felelős műszaki vezetője és építésvezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

5.1.8./ Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik, az alábbi műszaki ellenőrök igénybe vétele mellett.

- A Megrendelő képviselője:
név: Hanzély Zsolt projektvezető
telefonszám: +36 30 6456 780

Műszaki ellenőr: Virág Ferenc
Névjegyzék száma: 11-5114
Címe: 2890 Tata, Rozgonyi utca 8.
Telefon: +36 20 5005113
Fax, E-mail: virag68@t-online.hu

- A Vállalkozó képviselője:
név: Facskó István
telefonszám.: +36 30 819 0602

Felelős műszaki vezető: Manhalt József
Névjegyzék száma: 14-5356
Címe: 7072 Diósberény, Nagy u. 61.
Levelezési cím: 6500 Baja, Paprika u. 9.
Telefon: +36 30 2069766
Fax, E-mail: manhalt.jozsef@emelkft.hu

5.2./ Építési napló vezetési kötelezettség

5.2.1./ Felek a munkavégzéssel, a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

5.2.2. Felek rögzítik, hogy az elektronikus építési napló vezetése az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központtól, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell, hogy történjen, melyről a Vállalkozó köteles és felelős gondoskodni.

5.2.3./ Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt legalább hetenként egy alkalommal a Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, vagy annak Műszaki ellenőre ellenőrzi, illetve abban észrevételeit rögzíti.

5.2.4./ Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhető helyen kell őrizni, innen a napló csak hatósági, bírósági eljárásban való felhasználás céljából vihető el.

5.2.5./ A Felek megállapodnak, hogy az építési naplóba és mellékleteibe bejegyzést tehet

- a Megrendelő,
- a Megrendelő IV.5.1.8. pont szerinti képviselői
- a Vállalkozó,
- a Vállalkozó IV.5.1.8. pont szerinti képviselői
- a külön jogszabályban meghatározott esetekben az építésfelügyeleti hatóság, valamint az ellenőrzésre és bejegyzésre külön jogszabállyal feljogosított más hatóság,
- a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor.

V. ÁTADÁS - ÁTVÉTEL

1./ A szerződés szerűen elvégzett munka átvétele a II.3. pont szerinti teljesítési mérőföldkövek szerint történik.

2./ A Vállalkozó a II.3. pont szerinti mérőföldkövek teljesítését követően az elkészült létesítményt átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek, melyről a jelen Szerződésben V.5. pontjában foglaltaknak megfelelő átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

3./ Az egyes teljesítési mérőföldkö befűezéséről Vállalkozó készre jelentési értesítő megküldésével tájékoztatja a Megrendelőt. Az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját Megrendelő tűzi ki a Vállalkozó készre-jelentését követő 8 napon belűli időpontra. Megrendelő elűteljesítést elfogad.

4./ A vállalkozási szerződés II.3. pontja szerinti teljesítési mérőföldkö akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Vállalkozó és felelős műszaki ellenőre írásban nyilatkozik arról, hogy a kivitelezés az elűzetesen jóváhagyott műszaki tartalom alapján a szerződés kötés időpontjában érvényes magyar szabványok szerint, I. osztályú minőségben, rendeltetés szerű használatra alkalmas állapotban, hiánymentesen elkészűlt.

5./ Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt -átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik:

- a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását,
- az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat,
- ha a megrendelő a munkát átveszi, azon hibák, hiányok megállapítását, melyeket a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszűbölnie,
- ha a megrendelő a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától, mely határidő mellett teszi függűvé.

6./ A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszűbölnie, kijavítania, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által elűirt munkákat is.

7./ A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a szerződés tárgya szerinti épűletrendeltetés szerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt, azonban ezen hibák, hiányosságok kijavítását, megfelelő határidő kűtűzésével követelheti.




8./ A Megrendelő csak olyan munka elűvezését hiányolhatja, amelyet a szerződés és annak esetlegesen későbbiekben a teljesítésig szűletett módosítás(a)i tartalmaz(nak), vagy amely miatt a szerződés tárgyat és részeit képezű dolgok rendeltetés szerű használatra alkalmatlanok, illetve amely kivitelezési módosítások nem a szerződésben rögzítették szerint lettek végrehajtva. Ebben az esetben a felek a jegyzőkönyvben az átadás-átvételre olyan határidűt tűznek ki, amely elegendű a hibák (hiányok) kikűszűbölésére.

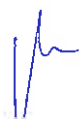
9./ Megrendelő a II.2. pont szerinti végsű teljesítési mérőföldkűhöz kapcsolódű átadás-átvétel befűezésétűl számított 12. hónapban utű-felűlvizsgálatra határidűt tűz ki. A Vállalkozò kötelezettséget vállal arra, hogy az utű-felűlvizsgálati eljárás során közösen jegyzőkönyvbe felvett, az általa kivitelezett munkákkal kapcsolatos valamennyi hibát kijavítja az utű-felűlvizsgálati jegyzőkönyv aláírását követű 30 napon belül.

10./ Az utű-felűlvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hiba kijavítását Megrendelő csak a Vállalkozòt terhelű jűtállás körében a jűtállási időn belül követelheti.

11./ Vállalkozò az átadás-átvétellel egyidejűleg átadja Megrendelőnek a kiviteli dokumentáció két javított példányát.

12./ A garanciális szavatossági idő kezdete a II.1. pont szerinti végsű teljesítési mérőföldkűhöz kapcsolódű sikeres, teljes munkára vonatkozű, hibalista nélkűli műszaki átadási jegyzőkönyv aláírásának napja.

 Szakterűlet
 Pénzűgy
 Jog



13./ Felek megállapodnak, hogy a II.3. pont szerinti mérőföldkövek teljesítésekor az átadás-átvételi eljárást követően kiállított számla kötelező mellékletét képezik az alábbi dokumentumok.

A számla mellékletei:

- A teljes, igazolt építési napló,
- beépített anyagok, termékek megfelelőségi bizonyítványai,
- mérési jegyzőkönyvek, minőség ellenőrzési bizonylatok,
- garancia levelek, garanciaérvényesítéshez szükséges bizonylatokkal
- kivitelezői nyilatkozat,
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- szakhatósági igazolások, határozatok,
- használatba vételi engedély.

14./ Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó mindaddig nem jogosult az V.13. szerinti számlát a Megrendelő részére benyújtani, míg a Vállalkozó által a V.6. pont szerint kijavított hibákat Megrendelő át nem veszi.

VI. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

A szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása. Szerződésszegésnek minősül minden olyan, szerződő Felek által jelen szerződéssel összefüggésben tanúsított magatartás (tevéletlen magatartás, mulasztás) amely a jelen szerződésben meghatározott feltételektől, jelen szerződésben hivatkozott, vagy a teljesítéssel összefüggő jogszabályokban, szabványokban leírtaktól eltérő teljesítésben nyilvánul meg.

A szerződő felek a Vállalkozó nem teljesítése, késedelmes teljesítése, illetve hibás teljesítése esetére kötbérfizetésben állapodnak meg. A kötbér alapja a nettó szerződéses ellenérték.

1./ Késedelmi kötbér:

1.1./ Ha a Vállalkozó a kivitelezés végső befejezésére a jelen szerződés II./1.pontban meghatározott határidőt nem tartja be, úgy napi 100.000 Ft, azaz százezer forint, de maximum **29.883.729 Ft/a** szerződéses ellenérték 20%-a késedelmi kötbér fizetésére köteles a szerződésszerű teljesítésig.

2./ Hibás teljesítési kötbér:

2.1./ Amennyiben Megrendelő a szerződés II.3. pontja szerinti egyes mérőföldkövek átvételét a kivitelezés minőségi hibái miatt tagadja meg és a felek által a hibák kijavítására kölcsönösen megállapított határidő eredménytelenül telik el, Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díjösszege 30%-nak megfelelő hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles.

A kötbér összegéről Megrendelő által bizonylat kerül kiállításra és a vállalkozói díjjal kompenzálva kerül pénzügyileg rendezésre.

2.2./ Mentesül a Vállalkozó a hibás teljesítési kötbér alól, ha a hibákat az átadás – átvétel után, de még az eredetileg vállalt teljesítési határidő előtt kijavította.

3./ Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozónak felróható, a jelen szerződés VII./2. pontja szerinti ellehetetlenülés és a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás), valamint a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása esetén a Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 30%, alapja a teljes nettó vállalkozói díj összege. A meghiúsulási kötbérről Megrendelő bizonylatot állít ki Vállalkozó részére, melyet Vállalkozó a kiállítást követő 10 munkanapon belül kiegyenlíteni köteles.

4./ Érvényes és a jelen munkára kiterjesztett kockázati felelősségbiztosítás:

 Szakterület
 Pénzügy
 Jog



A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni – illetőleg meglévő felelősségbiztosítását az e szerződés szerinti feladatra kiterjeszteni – a teljes kivitelezés idejére. Vállalkozó köteles a megkötött biztosítás másolati példányát a szerződéskötés napjáig Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Az építési-szerelési biztosítás mértéke minimum 50.000.000,- Ft/káresemény és legalább 150.000.000,- Ft/év. A felelősségbiztosítás a szerződés mellékletét képezi.

5./Teljesítési biztosíték:

5.1./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatási összeg 5 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kér.

5.2./ A teljesítési biztosítékot legkésőbb a szerződés aláírásakor kell rendelkezésre bocsátani. A teljesítési biztosíték a teljesítési véghatáridőt követő 60. napig kell, hogy érvényes legyen. A teljesítési biztosítékot – amennyiben azt nem kellett igénybe venni- az Ajánlatkérő a lejáratától számított 3 munkanapon belül szolgáltatja vissza abban a formában, ahogyan azt a nyertes ajánlattevő szolgáltatotta (pl. első osztályú bankgarancia nyújtása esetén a garancia okirat eredeti példányának visszaszolgáltatása, átutalás esetén visszautalás a Vállalkozó e szerződésben megadott bankszámlájára)

5.3./ A biztosítékot a Vállalkozó:

- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy
- első osztályú bankgarancia biztosításával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel

teljesíti.

5.4./ A Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, vagyis a Megrendelő kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja.

6./ Jótállás és szavatosság:

6.1./ Vállalkozó az elkészített munkára 3 év garanciát vállal, melynek időtartama az V.13. pont szerinti sikeres műszaki átadás-átvételt dokumentáló jegyzőkönyv dátumától kezdődik.

6.2./ Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a jogszerűen bejelentett hibát 72 órán belül köteles kivizsgálni. A kivizsgálásnál a Megrendelővel közös jegyzőkönyv készül, amelyben rögzíteni kell a hiba megnevezését, okát, az elhárítás módját, határidejét és az elhárítással kapcsolatos minden feltételt.

6.3./ Jólteljesítési biztosíték nyújtása a Vállalkozó által:

6.3.1./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jólteljesítési biztosíték címén, a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellen szolgáltatási összeg 5 %-ára jogosult. A jólteljesítési biztosíték a VI.6.1. pont szerinti jótállási idő lejártát követő 60. napig érvényes.

A biztosítékot a Vállalkozó legkésőbb az utolsó számla benyújtásával egyidejűleg, az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, vagy

- első osztályú bankgarancia biztosításával, vagy
- banki készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel, vagy
- a vállalkozónak a (rész)teljesítésért járó ellenértékből történő levonás útján (visszatartás) teljesíti.

6.3.2./ A fenti összeget Megrendelő abban az esetben használhatja fel, ha Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben meghatározott határidőre, a Megrendelő felhívására nem tenne eleget.

Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő 3 munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a Felek által megállapított határidőn belül nem fejezi be.

A jótállási idő lejártával Ajánlatkérő a garanciát – illetőleg az abból fel nem használt összeget - a garanciavállalás megszűnésétől számított 8 napon belül azon a módon szolgáltatja vissza, ahogyan azt a Vállalkozó nyújtotta.

VII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

1./ A vállalkozási szerződés megszűnik, ha

- a szerződésben foglaltak teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- bármelyik fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van

2./ Megrendelő jelen Szerződéstől jogosult egyoldalúan elállni, meghíusulási kötbért és kártérítést követelni illetve ezzel egyidejűleg a szerződés meghíusulását megállapítani, amennyiben a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó nem, vagy csak jelentős (60 napot elérő) késedelemmel tud teljesíteni, illetve amennyiben Vállalkozó hibásan teljesít és a hiba nem javítható.

3./ Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét súlyosan megszegi.

A felmondás a kézbesítéssel válik hatályossá.

4./ A Ptk. 6:141. § rendelkezéseinek megfelelően Megrendelő - elállása vagy felmondása esetén - a szerződéssel elérni kívánt cél megvalósítására alkalmas szerződést köthet, és - a kártérítés szabályai szerint - követelheti a Vállalkozótól a szerződésben és a fedezeti szerződésben kikötött ellenértékek közötti különbség, továbbá a fedezeti szerződés megkötéséből eredő költségek megtérítését.

5./ Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna

6./ A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés időpontjáig keletkezett kötelezettségeiket kölcsönösen teljesítik. Megállapodnak továbbá abban, hogy egymással azonnal, de legkésőbb a megszűnést követő 10, azaz tíz napon belül elszámolnak. Az elszámolás során a szerződés azonnali hatályú felmondására okot adó fél viseli a másik félnek a szerződésnek a teljesítés előtti megszűnésével kapcsolatosan felmerült, igazolt költségeit. Az elszámolás során azon fél jogosult számlát kiállítani, mely jelen pont szerint a megszűnéssel kapcsolatban felmerült, igazolt költségek megtérítésére jogosult. Ezen elszámolás pénzügyi teljesítésének határideje a számlának a felmondásra okot adó cég általi kézhezvételét követő 5 munkanap.

7./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

  
Szakterület Pénzügy Jog



- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

VIII. TITOKTARTÁS ÉS VERSENYKORLÁTOZÁS

1./ Felek jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott információkat, adatokat, dokumentumokat üzleti titokként kezelik, és harmadik személyek előtt titokban tartják. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége megszegésével akár Megrendelőnek, akár Megrendelő ügyfeleinek okozott vagyoni, illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartozik.

2./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem adja ki és nem teszi hozzáférhetővé harmadik személynek, és szigorúan bizalmasan kezeli, mind a jelen szerződés érvényessége alatt mind pedig azután, együttműködésük, illetve a jelen Szerződés tényét, annak tartalmát, és minden más információt és dokumentumot, amelyet Megrendelő átadott. A Vállalkozó garantálja, hogy alkalmazottai és bármely más személy, aki szükségszerű és indokolható okból hozzáférhetett ezen információkhoz vagy dokumentumokhoz, betartja a fenti titoktartási kötelezettséget.

3./ A Vállalkozó a fenti VIII.1-2.pontban rögzített titoktartási kötelezettsége megszegésével akár Megrendelőnek, akár Megrendelő ügyfeleinek okozott vagyoni, illetve nem vagyoni kár megtérítéséért anyagi felelősséggel tartozik.

4./ A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy jelen szerződés végrehajtása során csak olyan alvállalkozója működik közre a jelen szerződésben foglaltak teljesítése során, akit írásban olyanformán kötelezett titoktartásra, hogy a titoktartás megszegése esetén szintén anyagi felelősséggel bír.

5./ A fentiekben meghatározott kötelezettségek nem vonatkoznak az olyan információkra, melyek




- a Felek számára már átadás előtt bizonyíthatóan ismertek voltak,
- a nyilvánosság számára megérkezésük előtt hozzáférhetőek voltak,
- a nyilvánosság számára beérkezésük után hozzáférhetővé, közismertté váltak anélkül, hogy azért a Felek felelősek lettek volna,
- amelyet közhatalmi szervek részére a hatályos jogszabályok szerint, vagy bármely más hatóság részére az alkalmazandó jogszabályok szerint fel kellett fedni.

6./ Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő állami tulajdonú gazdasági társaság, mely ezen jellegéből adódóan beszámolási kötelezettséggel tartozik a megkötött szerződése tekintetében. E tényre tekintettel vállalkozó tudomásul veszi és hozzájárul, hogy a jelen megkötött Szerződésben foglaltakról, a Megrendelő tájékoztatást adjon az arra feljogosított szervek részére.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1./ Felek jelen szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, írásban a cégjegyzésre jogosult képviselői által módosíthatják. Felek kijelentik, hogy nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy az építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

2./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződést csak akkor módosítják, ha a jelen vállalkozási szerződés feltételeit, illetőleg az, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

  
Szakterület Pénzügy Jóg



3./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és Kbt. rendelkezései, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend., a 306/2011. Kormányrendelet előírásai, a vonatkozó szakmai jogszabályok, szabványok, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokások az irányadóak.

4./ Felek kijelentik, hogy cégeik a hatályos jogszabályoknak megfelelően működő gazdálkodó szervezetek, működési képességük nem korlátozott rendelkeznek mindazon jogosítványokkal, felhatalmazásokkal és feltételekkel, amelyek alapján jelen Szerződést megkötötték és a benne vállalt kötelezettségeiket teljesíthetik.

5./ A felek kötelesek együttműködni annak érdekében, hogy vitáikat elsősorban peren kívül, békés úton, egymás közötti tárgyalásaik során rendezzék.

6./ A szerződő felek a jelen szerződésből származó valamennyi jogvita esetére a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen 14 számozott oldalból álló és 3 példányban készült – melyből 1 példány Vállalkozót 2 példány pedig Megrendelőt illeti meg – szerződést a felek annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Budapest, 2015. március 30.

A **Megrendelő** nevében:

ND Nemzeti Dohánykereskedelmi Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1011 Budapest, Iskola utca 13
Adószám: 24164162-2-11

ND Nemzeti Dohánykereskedelmi
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
képv.: Gyulay Zsolt - vezérigazgató,

Megrendelő

A **Vállalkozó** nevében:

„EMEL”¹
Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató KFT.
Baja, Grauau g. u. 2/A
Adószám: 10633759-2-03
10700354-24248600-51100005

„EMEL” Építőipari, Kereskedelmi és
Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

képv.: Mezei Gábor - ügyvezető igazgató

Vállalkozó

Mellékletek:

- 1. Műszaki leírás